

2025 年度
宿迁市住房和城乡建设局本级
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(一) 贯彻执行国家和省有关住房和城乡建设方面的方针政策和法律法规，研究拟订并组织实施全市城市建设、村镇建设、工程建设、住宅与房地产业、建筑业、勘察设计咨询业、市政公用事业的发展战略和中长期规划，并进行行业管理。

(二) 参与全市城市化规划编制工作；负责城市化进程中有关城镇发展工作；会同有关部门编制城镇发展指标体系；负责住房和城乡建设领域法制建设和行政复议工作。

(三) 参与编制城市建设工程项目年度计划；组织制定年度城市维修养护及资金使用计划，指导、检查和督促城市建设项目的实施。

(四) 负责城市规划区房屋的产权产籍管理、拆迁管理和物业管理。

(五) 负责全市建筑行业、建筑装饰装修行业以及建设市场的管理，指导和规范建设市场；负责建设工程施工许可、工程设施使用许可、工程竣工验收备案等管理工作。参与重点工程项目的协调管理；负责市区建设工程施工图设计技术审查，指导全市施工图审查工作；负责管理全市工程质量监督、工程安全监督、工程造价管理、工程建设监理，研究制定相关规定、措施并监督执行；负责全市各类房屋建筑及其附属设施和市政设施抗震设防的监督管理；组织协调建筑企业参与国际承

包、建筑劳务合作，综合管理涉外建设项目安全保卫设施工作。

（六）负责城市道路、桥梁等基础设施和城市燃气、热力、园林绿化、风景名胜区等市政公用事业的建设管理；会同城管部门负责全市环境综合整治有关工作。

（七）研究制订并组织实施全市建设事业科技发展规划、计划和技术经济政策，指导重大科技项目攻关、科技成果转化、新技术开发、技术引进及新材料的推广和应用工作。负责新墙材和散装水泥推广，指导建筑节能工作。

（八）负责全市村镇建设与管理工工作，指导村镇综合开发工作；指导小城镇和村庄人居环境改善工作，加快小城镇建设和城市化进程。

（九）负责建筑施工、房地产、园林绿化、设备安装、装饰装修、勘察设计、工程检测、工程监理、工程建设咨询等单位资质审查；制定规范建筑市场主体及中介服务机构行为的规章制度，并监督实施。

（十）负责编制城市绿地系统规划，并组织实施；负责全市园林、风景名胜区和城镇绿化的行业管理，编制园林绿化年度计划并监督实施；负责全市风景园林资源的保护管理和合理开发利用；负责对县区、小城镇风景园林绿化的指导、检查和监督。

（十一）研究制定全市建设系统教育事业发展规划，指导职工培训和继续教育；负责全市建设系列职称和执业资格管理

工作。指导全市建设档案工作。

(十二) 承办市政府交办的其他事项。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、组织人事处、住房保障处（政策法规处）、建设市场管理处、城乡建设处、科研设计处（抗震设防办公室）、风景园林处。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

坚持民生工作主线，努力改善人居环境、完善城市功能、补齐民生短板、提升城乡品质，全力建设绿色智慧韧性高品质可爱城市、宜居宜业和美乡村，为推进中国式现代化宿迁新实践作出住建新的更大贡献。

一是更高质量服务发展大局。用足用好中央各项存量和增量政策，深化改革、转型创新，持续推动建筑产业和房地产业健康发展，增强城市自身发展活力和竞争力。精准落实“一城一策”，严格落实国家“止跌回稳”的工作部署，持续打好“四个取消、四个降低、两个增加”政策组合拳，稳定市场发展。继续拉动一批住房消费，加强我市房地产政策储备、优化，用好房票全市通兑政策，实现住房以旧换新区县全覆盖。全力推动住宅品质改善提升，力争年底前品质改善型住宅开工建设不少于 3 个。不断完善社会团购、政府回购等去库存措施，推动项目去化。多措并举推动建筑业高质量发展，以智能建造为抓手，积极探索新质生产力，加快建筑业转型升级。梳

理符合条件的企业并制定升级计划，积极予以指导帮扶，推动一批建筑业企业资质晋升，提升本地建筑企业市场竞争力。聚焦企业合作模式创新，鼓励本地建筑企业与央企、外地大型企业组建联合体，不断提高本地建筑企业市场占有率。持续深化工程建设项目审批制度改革，优化市政公用基础设施服务，完成审批管理系统升级改造，持续打造住建最优营商环境。

二是更加自觉推动城乡绿色发展。围绕城市更新行动，加快转变城乡建设方式，促进经济社会发展全面绿色转型。着力推动城市更新项目建设，确保 2 个省级试点项目、80 个市级项目早落地、早实施、早见效；做好后续省级更新试点项目储备，推动形成“不断试点、持续扩大、全面发展”的良好局面。落细落实海绵城市建设从示范到常态长效推进，持续强化规划、建设、管理的全流程管控。加强城乡历史文化保护传承，健全城乡历史文化保护传承工作管理机制，加快省级历史文化名城和洋河、双沟国家历史文化名镇创建。启动实施两段约 14.5 公里热力管网建设，加快推动 3 个新建住宅项目和 1 个公共服务项目民用集中供热试点建设，完成编制《宿迁市中心城区供热专项规划（2024-2035）》，不断完善中心城区供热管网布局，扩大集中供热覆盖范围，更快更好满足群众用暖需求。深入开展公共供水管网漏损治理重点城市建设，力争漏损指标控制在 6.5% 以下。

三是更大力度提升城乡人居环境。一体推进功能完善、特色打造，不断增强城市带动力、辐射力、吸引力。持续建设高

品质绿色生活空间，结合“三件套”建设、“国球进公园”、公园绿地开放共享，持续推进城市“乐享园林”活力空间建设。进一步“活化”现有公园绿地空间，培育公园绿地消费新场景，推动公园绿地从优美“风景”到生活“场景”的全面升级。精准实施城镇污水处理提质增效，推进宿迁经开区污水处理厂扩建、泗阳城北污水处理厂等扩建，配套建设污水管网 80 公里，切实提高城镇污水收集处理率。稳步实施小城市建设第二个三年行动，有序推进 6 大类 22 项工程建设，实现小城市经济社会主要发展指标进一步提升，力争贤官镇、王集镇创成省经济发达镇。充分发挥特色田园乡村的示范辐射作用，加快推动镇村有机集聚、联合联动，力争年内黄河故道特色田园乡村示范区入选省级试点，推动泗阳、宿豫特色田园乡村组团发展。接续实施农村危房改造，加快建立健全农村低收入群体住房安全保障长效机制，确保农村危房“不漏一户、不落一人、动态清零”。

四是更实举措提升城市本质安全水平。统筹推进全市住房城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动和重大事故隐患专项整治行动，聚焦建筑施工、城镇燃气、既有房屋等安全生产重点领域，持续开展安全隐患整治行动，精准有效打击安全生产领域各类违法违规行为，切实提升应对处置各类突发事件的能力水平，全力构建系统化、规范化、现代化的安全生产体系。加快推动中心城区和三县生命线安全工程一体化建设，进一步拓展智慧监测设备覆盖范围，力争实现中心城区建成区 130 平

方公里及三县核心区全覆盖。健全安全监管运行机制，初步实现市县区两级常态化监测运维，全力提升城市基础设施安全韧性和数字化治理服务水平。

第二部分
2025 年度
宿迁市住房和城乡建设局本级
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	18,752.38	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	13,800.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	800.00
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	105.80
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	987.00
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	30,557.19
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	102.39
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	32,552.38	本年支出合计	32,552.38
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	32,552.38	支出总计	32,552.38

公开 02 表

收入总表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	32,552.38	32,552.38	18,752.38	13,800.00													
404001	宿迁市住房和城乡建设局 本级	32,552.38	32,552.38	18,752.38	13,800.00													

公开 03 表

支出总表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		32,552.38	1,865.35	30,687.03			
203	国防支出	800.00		800.00			
20306	国防动员	600.00		600.00			
2030603	人民防空	600.00		600.00			
20399	其他国防支出	200.00		200.00			
2039999	其他国防支出	200.00		200.00			
208	社会保障和就业支出	105.80	105.80				
20805	行政事业单位养老支出	105.80	105.80				
2080501	行政单位离退休	105.80	105.80				
210	卫生健康支出	987.00		987.00			
21004	公共卫生	987.00		987.00			
2100499	其他公共卫生支出	987.00		987.00			
212	城乡社区支出	30,557.19	1,657.16	28,900.03			
21201	城乡社区管理事务	2,527.27	1,657.16	870.11			
2120101	行政运行	1,657.16	1,657.16				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	870.11		870.11			
21203	城乡社区公共设施	7,663.73		7,663.73			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	7,663.73		7,663.73			
21205	城乡社区环境卫生	6,566.19		6,566.19			

2120501	城乡社区环境卫生	6,566.19		6,566.19			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,800.00		6,800.00			
2120804	农村基础设施建设支出	5,000.00		5,000.00			
2120810	棚户区改造支出	1,800.00		1,800.00			
21214	污水处理费安排的支出	7,000.00		7,000.00			
2121402	代征手续费	110.00		110.00			
2121499	其他污水处理费安排的支出	6,890.00		6,890.00			
221	住房保障支出	102.39	102.39				
22102	住房改革支出	102.39	102.39				
2210201	住房公积金	102.39	102.39				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	32,552.38	一、本年支出	32,552.38
（一）一般公共预算拨款	18,752.38	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	13,800.00	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	800.00
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	105.80
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	987.00
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	30,557.19
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	102.39
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	32,552.38	支出总计	32,552.38

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		32,552.38	1,865.35	1,304.77	560.58	30,687.03
203	国防支出	800.00				800.00
20306	国防动员	600.00				600.00
2030603	人民防空	600.00				600.00
20399	其他国防支出	200.00				200.00
2039999	其他国防支出	200.00				200.00
208	社会保障和就业支出	105.80	105.80	105.80		
20805	行政事业单位养老支出	105.80	105.80	105.80		
2080501	行政单位离退休	105.80	105.80	105.80		
210	卫生健康支出	987.00				987.00
21004	公共卫生	987.00				987.00
2100499	其他公共卫生支出	987.00				987.00
212	城乡社区支出	30,557.19	1,657.16	1,096.58	560.58	28,900.03
21201	城乡社区管理事务	2,527.27	1,657.16	1,096.58	560.58	870.11
2120101	行政运行	1,657.16	1,657.16	1,096.58	560.58	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	870.11				870.11
21203	城乡社区公共设施	7,663.73				7,663.73
2120399	其他城乡社区公共设施支出	7,663.73				7,663.73

21205	城乡社区环境卫生	6,566.19				6,566.19
2120501	城乡社区环境卫生	6,566.19				6,566.19
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,800.00				6,800.00
2120804	农村基础设施建设支出	5,000.00				5,000.00
2120810	棚户区改造支出	1,800.00				1,800.00
21214	污水处理费安排的支出	7,000.00				7,000.00
2121402	代征手续费	110.00				110.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	6,890.00				6,890.00
221	住房保障支出	102.39	102.39	102.39		
22102	住房改革支出	102.39	102.39	102.39		
2210201	住房公积金	102.39	102.39	102.39		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,865.35	1,304.77	560.58
301	工资福利支出	1,198.97	1,198.97	
30101	基本工资	193.00	193.00	
30102	津贴补贴	401.26	401.26	
30103	奖金	137.98	137.98	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	88.51	88.51	
30109	职业年金缴费	44.25	44.25	
30110	职工基本医疗保险缴费	34.75	34.75	
30112	其他社会保障缴费	4.17	4.17	
30113	住房公积金	102.39	102.39	
30199	其他工资福利支出	192.66	192.66	
302	商品和服务支出	552.58		552.58
30201	办公费	95.00		95.00
30202	印刷费	45.00		45.00
30205	水费	3.00		3.00
30206	电费	38.40		38.40
30207	邮电费	13.00		13.00
30209	物业管理费	35.00		35.00
30211	差旅费	20.00		20.00
30213	维修（护）费	70.00		70.00
30214	租赁费	6.00		6.00
30215	会议费	10.00		10.00
30216	培训费	5.18		5.18
30217	公务接待费	5.26		5.26
30226	劳务费	38.37		38.37
30227	委托业务费	30.00		30.00
30228	工会经费	25.18		25.18
30229	福利费	15.63		15.63
30231	公务用车运行维护费	2.40		2.40
30239	其他交通费用	45.76		45.76
30299	其他商品和服务支出	49.40		49.40

303	对个人和家庭的补助	105.80	105.80	
30302	退休费	105.80	105.80	
310	资本性支出	8.00		8.00
31002	办公设备购置	8.00		8.00

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		18,752.38	1,865.35	1,304.77	560.58	16,887.03
203	国防支出	800.00				800.00
20306	国防动员	600.00				600.00
2030603	人民防空	600.00				600.00
20399	其他国防支出	200.00				200.00
2039999	其他国防支出	200.00				200.00
208	社会保障和就业支出	105.80	105.80	105.80		
20805	行政事业单位养老支出	105.80	105.80	105.80		
2080501	行政单位离退休	105.80	105.80	105.80		
210	卫生健康支出	987.00				987.00
21004	公共卫生	987.00				987.00
2100499	其他公共卫生支出	987.00				987.00
212	城乡社区支出	16,757.19	1,657.16	1,096.58	560.58	15,100.03
21201	城乡社区管理事务	2,527.27	1,657.16	1,096.58	560.58	870.11
2120101	行政运行	1,657.16	1,657.16	1,096.58	560.58	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	870.11				870.11
21203	城乡社区公共设施	7,663.73				7,663.73
2120399	其他城乡社区公共设施支出	7,663.73				7,663.73
21205	城乡社区环境卫生	6,566.19				6,566.19

2120501	城乡社区环境卫生	6,566.19				6,566.19
221	住房保障支出	102.39	102.39	102.39		
22102	住房改革支出	102.39	102.39	102.39		
2210201	住房公积金	102.39	102.39	102.39		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,865.35	1,304.77	560.58
301	工资福利支出	1,198.97	1,198.97	
30101	基本工资	193.00	193.00	
30102	津贴补贴	401.26	401.26	
30103	奖金	137.98	137.98	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	88.51	88.51	
30109	职业年金缴费	44.25	44.25	
30110	职工基本医疗保险缴费	34.75	34.75	
30112	其他社会保障缴费	4.17	4.17	
30113	住房公积金	102.39	102.39	
30199	其他工资福利支出	192.66	192.66	
302	商品和服务支出	552.58		552.58
30201	办公费	95.00		95.00
30202	印刷费	45.00		45.00
30205	水费	3.00		3.00
30206	电费	38.40		38.40
30207	邮电费	13.00		13.00
30209	物业管理费	35.00		35.00
30211	差旅费	20.00		20.00
30213	维修（护）费	70.00		70.00
30214	租赁费	6.00		6.00
30215	会议费	10.00		10.00
30216	培训费	5.18		5.18
30217	公务接待费	5.26		5.26
30226	劳务费	38.37		38.37
30227	委托业务费	30.00		30.00
30228	工会经费	25.18		25.18
30229	福利费	15.63		15.63
30231	公务用车运行维护费	2.40		2.40
30239	其他交通费用	45.76		45.76
30299	其他商品和服务支出	49.40		49.40
303	对个人和家庭的补助	105.80	105.80	

30302	退休费	105.80	105.80	
310	资本性支出	8.00		8.00
31002	办公设备购置	8.00		8.00

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
7.66	0.00	2.40	0.00	2.40	5.26	10.00	9.18

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	13,800.00		13,800.00
212	城乡社区支出	13,800.00		13,800.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,800.00		6,800.00
2120804	农村基础设施建设支出	5,000.00		5,000.00
2120810	棚户区改造支出	1,800.00		1,800.00
21214	污水处理费安排的支出	7,000.00		7,000.00
2121402	代征手续费	110.00		110.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	6,890.00		6,890.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		552.58
302	商品和服务支出	552.58
30201	办公费	95.00
30202	印刷费	45.00
30205	水费	3.00
30206	电费	38.40
30207	邮电费	13.00
30209	物业管理费	35.00
30211	差旅费	20.00
30213	维修（护）费	70.00
30214	租赁费	6.00
30215	会议费	10.00
30216	培训费	5.18
30217	公务接待费	5.26
30226	劳务费	38.37
30227	委托业务费	30.00
30228	工会经费	25.18
30229	福利费	15.63
30231	公务用车运行维护费	2.40
30239	其他交通费用	45.76
30299	其他商品和服务支出	49.40

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：宿迁市住房和城乡建设局本级

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					8,155.00				8,155.00
工程					4,420.00				4,420.00
宿迁市住房和城乡建设局本级					4,420.00				4,420.00
	宿迁市中心城区道路更新工程项目	基础设施建设	城市道路工程施工	集中采购	600.00				600.00
	市区市政维修工程资金	基础设施建设	城市道路工程施工	分散采购	1,020.00				1,020.00
	发展大道（发展大道黄河桥至彩塑运河大桥）改造工程	基础设施建设	城市道路工程施工	集中采购	2,800.00				2,800.00
服务					3,735.00				3,735.00
宿迁市住房和城乡建设局本级					3,735.00				3,735.00
	宿迁中心城区绿化管养	委托业务费	园林绿化管理服务	集中采购	2,900.00				2,900.00
	宿迁市人防重点工程项目	基础设施建设	区域规划和设计服务	集中采购	580.00				580.00
	核心区绿地彩化景观及服务功能提升	基础设施建设	园林绿化管理服务	集中采购	200.00				200.00
	住房与城乡规划建设经费	维修（护）费	区域规划和设计服务	集中采购	35.00				35.00
	住房与城乡规划建设经费	委托业务费	区域规划和设计服务	集中采购	20.00				20.00

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年度收入、支出预算总计 32,552.38 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 13,043 万元，减少 28.61%。其中：

（一）收入预算总计 32,552.38 万元。包括：

1. 本年收入合计 32,552.38 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 18,752.38 万元，与上年相比减少 26,843 万元，减少 58.87%。主要原因是本年度编制预算时，财政拨款渠道有所调整，增加政府性基金预算拨款收入，减少了一般公共预算拨款收入拨款。同时，棚改债券项目和宿迁市小城市建设发展奖补资金项目预算支出减少。

（2）政府性基金预算拨款收入 13,800 万元，与上年相比增加 13,800 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是本年度编制预算时，财政拨款渠道有所调整，减少了一般公共预算拨款收入拨款，增加政府性基金预算拨款收入。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

(8) 附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

(9) 其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 32,552.38 万元。包括：

1. 本年支出合计 32,552.38 万元。

(1) 国防支出（类）支出 800 万元，主要用于人防工程建设及维护的相关支出。与上年相比增加 100 万元，增长 14.29%。主要原因是人防重点工程项目预算支出增加。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 105.8 万元，主要用于社会保障和就业方面支出。与上年相比增加 15.89 万元，增长 17.67%。主要原因是人员工资预算支出增加。

(3) 卫生健康支出（类）支出 987 万元，主要用于卫生健康支出。与上年相比增加 987 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是方舱医院项目预算支出增加。

(4) 城乡社区支出（类）支出 30,557.19 万元，主要用于我局机关单位的日常运行和完成年度目标任务的重点工程专项支出。与上年相比减少 14,151.63 万元，减少 31.65%。主要原因是通湖大道项目和宿迁市小城市建设发展奖补资金项目预算支出减少。

(5) 住房保障支出（类）支出 102.39 万元，主要用于住房保障方面支出。与上年相比增加 5.74 万元，增长 5.94%。主要原因是人员的住房公积金支出增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年收入预算合计 32,552.38 万元，包括本年收入 32,552.38 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 18,752.38 万元，占 57.61%；

本年政府性基金预算收入 13,800 万元，占 42.39%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

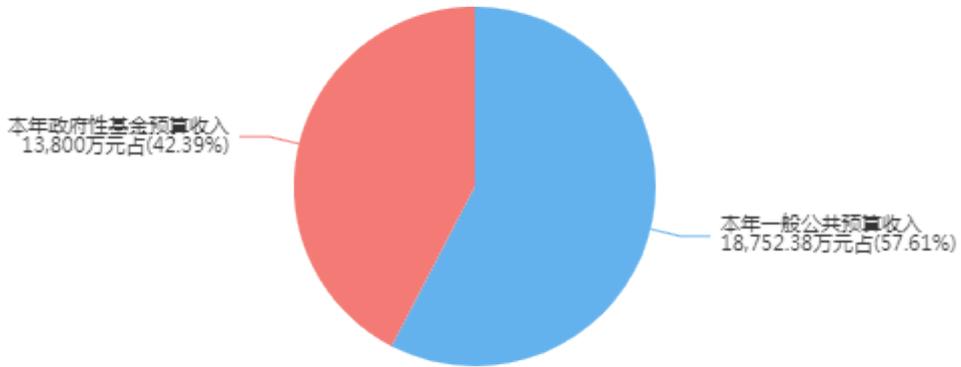
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年支出预算合计 32,552.38 万元，其中：

基本支出 1,865.35 万元，占 5.73%；

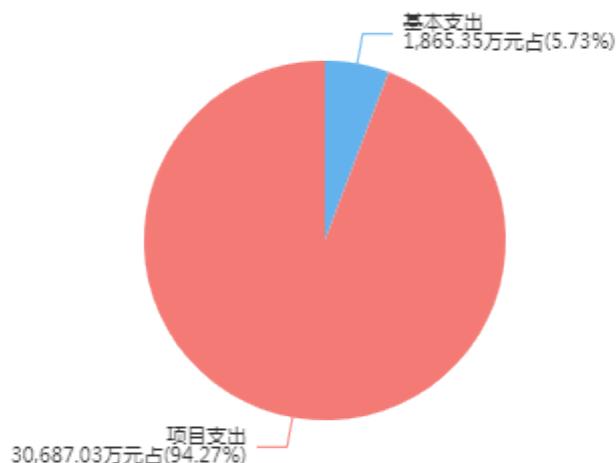
项目支出 30,687.03 万元，占 94.27%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年度财政拨款收、支总预算 32,552.38 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 13,043 万元，减少 28.61%。主要原因是棚户区改造、通湖大道改造等市政工程项目支出预算减少，相应的财政拨款收入、支出预算减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年财政拨款预算支出 32,552.38 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 13,043 万元，减少 28.61%。主要原因是棚户区改造、通湖大道改造等市政工程项目支出预算减少。

其中：

（一）国防支出（类）

1. 国防动员（款）人民防空（项）支出 600 万元，与上年预算

数相同。

2. 其他国防支出（款）其他国防支出（项）支出 200 万元，与上年相比增加 100 万元，增长 100%。主要原因是人防重点工程项目预算支出增加。

（二）社会保障和就业支出（类）

行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 105.8 万元，与上年相比增加 15.89 万元，增长 17.67%。主要原因是退休人员补贴支出增加。

（三）卫生健康支出（类）

公共卫生（款）其他公共卫生支出（项）支出 987 万元，与上年相比增加 987 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是方舱医院项目预算支出增加。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 1,657.16 万元，与上年相比增加 20 万元，增长 1.22%。主要原因是工资和社保支出有所增加。

2. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 0 万元，与上年相比减少 800 万元，减少 100%。主要原因是本年度编制预算时，功能科目调整，城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算支出增加，此（款）项预算支出减少。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 870.11 万元，与上年相比减少 41,401.55 万元，减少 97.94%。主要原因是本年度编制预算时，功能科目调整，城乡社区

管理事务（款）其他城乡社区公共设施支出（项）预算支出增加，此（款）项预算支出减少。

4. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）支出 7,663.73 万元，与上年相比增加 7,663.73 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是本年度编制预算时，功能科目调整，城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算支出减少，此（款）项预算支出增加。

5. 城乡社区环境卫生（款）城乡社区环境卫生（项）支出 6,566.19 万元，与上年相比增加 6,566.19 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是本年度编制预算时，功能科目调整，城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算支出减少，此（款）项预算支出增加。

6. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 5,000 万元，与上年相比增加 5,000 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是本年度编制预算时，功能科目调整，城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算支出减少，此（款）项预算支出增加。

7. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）棚户区改造支出（项）支出 1,800 万元，与上年相比增加 1,800 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是本年度编制预算时，功能科目调整，城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算支出减少，此（款）项预算支出增加。

8. 污水处理费安排的支出（款）代征手续费（项）支出 110 万

元，与上年相比增加 110 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是返还各区污水处理费预算支出增加。

9. 污水处理费安排的支出（款）其他污水处理费安排的支出（项）支出 6,890 万元，与上年相比增加 6,890 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是返还各区污水处理费预算支出增加。

（五）住房保障支出（类）

住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 102.39 万元，与上年相比增加 5.74 万元，增长 5.94%。主要原因是住房公积金支出增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年度财政拨款基本支出预算 1,865.35 万元，其中：

（一）人员经费 1,304.77 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 560.58 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 18,752.38 万元，与上年相比减少 26,843 万元，减少 58.87%。主要原因是棚户区改造、通湖大道改造等市政工程项目支出预算减少。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,865.35 万元，其中：

（一）人员经费 1,304.77 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 560.58 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 7.66 万元，比上年预算增加 0.11 万元，变动原因我局 2025 年度人员数量增加，相应的公务接待费预算支出按比例增加。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.4 万元，占“三

公”经费的 31.33%；公务接待费支出 5.26 万元，占“三公”经费的 68.67%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 2.4 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 2.4 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 5.26 万元，比上年预算增加 0.11 万元，主要原因是我局 2025 年度人员数量增加，相应的公务接待费预算支出按比例增加。

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 10 万元，比上年预算减少 15 万元，主要原因是我局根据上年度实际支出情况，合理减少会议费支出。

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 9.18 万元，比上年预算减少 2.98 万元，主要原因是根据预算编制要求，统一压缩培训费支出。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年政府性基金支出预算支出 13,800 万元。与上年相比增加 13,800 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是本年度编制预算时，财政拨款渠道有所调整，减少了一般公共预算拨款收入拨款，增加了政府性基金预算拨款收入。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 5,000 万元，主要是用于宿迁市小城市建设发展奖补项目支出。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）棚户区改造支出（项）支出 1,800 万元，主要是用于棚户区改造支出。

3. 城乡社区支出（类）污水处理费安排的支出（款）代征手续费（项）支出 110 万元，主要是用于返还各区污水处理费项目支出。

4. 城乡社区支出（类）污水处理费安排的支出（款）其他污水处理费安排的支出（项）支出 6,890 万元，主要是用于返还各区污水处理费项目支出。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

宿迁市住房和城乡建设局本级 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 552.58 万元，与上年相比减少 20.28 万元，减少 3.54%。主要原因是根据上级过紧日子的要求，统一压缩业务费支出。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 8,155 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 4,420 万元、拟采购服务支出 3,735 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 1 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 1 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 32,552.38 万元；本单位共 29 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 30,687.03 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生

的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、国防支出(类)国防动员(款)人民防空(项)：反映用于人民防空工程建设、宣传等方面的支出。

九、国防支出(类)其他国防支出(款)其他国防支出(项)：反映其他用于国防方面的支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十一、卫生健康支出(类)公共卫生(款)其他公共卫生支出

(项)：其他公共卫生支出反映除上述项目以外的其他用于公共卫生方面的支出。

十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

十五、城乡社区支出(类)城乡社区环境卫生(款)城乡社区环境卫生(项)：反映城乡社区道路清扫、垃圾清运与处理、公厕建设与维护、园林绿化等方面的支出。

十六、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)农村基础设施建设支出(项)：反映土地出让收入用于农村供水保障、村庄公共设施建设 and 管护以及与农业农村直接相关的以工代赈等方面的支出。

十七、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)棚户区改造支出(项)：反映土地出让收入按规定用于城市和国有工矿棚户区改造的支出。

十八、城乡社区支出(类)污水处理费安排的支出(款)代征手续费(项)：反映用污水处理费安排的代征手续费支出。

十九、城乡社区支出(类)污水处理费安排的支出(款)其他污水处理费安排的支出(项)：反映用污水处理费安排的其他支出。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。